

ACTA DEL CONSELL DE LA VILA NÚM. 2019/10, DE 19 DE DESEMBRE DE 2019

Òrgan competent	Consell de la Vila
Núm. sessió	2019/10
Codi Classificació	1065. Actes del Consell de Participació Ciutadana
Assumpte	Acta del Consell de la Vila núm. 2019/10, de 19 de desembre de 2019

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: Ordinària

DURADA: de les 18.00 a les 18.55 hores

LLOC: Auditori del Teatre Ateneu Clavé

HI ASSISTEIXEN

Alcalde-president – JxCAT-JUNTS

Sr. Joan Carles Garcia Cañizares

Tinents d'alcalde

2n Tinent d'alcalde. – Titular de l'Àrea General de Coordinació del Govern i Comunicació, regidor delegat de Secretaria i OAC, Cultura, Participació Ciutadana, Urbanisme i Patrimoni, i PAGESIA. JxCAT-JUNTS, que actua com a president i PORTAVEU.

Sr. Josep Llorens Muñoz

1r. – Titular de l'Àrea General de Règim Interior, regidor delegat de Recursos Humans, Seguretat i Protecció Civil, Via Pública, Mobilitat i Transports, Ocupació i Formació. PSC-CP

Sr. Rafael Delgado Comino

3a. – Titular de l'Àrea General de Territori i Sostenibilitat, regidora delegada de Medi Ambient, Sanitat, Promoció Econòmica, Turisme i Mercats. JxCAT-JUNTS

Sra. Nadia Cantero Terrón

4a. – Titular de l'Àrea General d'Acció Social i Promoció Econòmica, regidora delegada de Serveis Socials, Habitatge, Pobresa Energètica i Consum, i Gent Gran. PSC-CP

Sra. Antonia (Toñi) Garcia Martínez

Document signat electrònicament

1 / 13

Signatura 2 de 2
Marta Portella Nogué
05/02/2020
Secretària

Signatura 1 de 2
Joan Carles Garcia Cañizares
05/02/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001

Url de validació: <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades: Classificador: Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5a. – Titular de l'Àrea General de Serveis Personals, regidora delegat de Joventut, Obres i Serveis i Civisme. JxCAT-JUNTS

Sra. Bàrbara Verges Miralles

Regidor de JxCAT-JUNTS

Regidor delegat de Tecnologies de la Informació i la Comunicació, Ensenyament, Esports i Festes

Sr. Pau Megias Nonell

Regidora - PSC-CP

Regidora delegada d'Hisenda, Contractació i Transparència

Sra. Jenifer Jansa Gimeno

Moderador

Sr. Albert Sabaté Rusalleda

Secretària

Sra. Marta Portella Nogué

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Ningú.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Albert Sabater: els demano brevetat. Ja veieu que hi ha molta gent a l'Auditori. Si us plau, mireu de ser el màxim de curts i concrets per tal que tothom pugui tenir la seva resposta. Endavant.

1r torn de preguntes

Vicenç Narbon: primer de tot, dono les gràcies perquè a l'última reunió vaig comentar si podíeu avisar quan es canviés alguna data del Ple o del Consell de la Vila... Esperem que a la

Document signat electrònicament

2 / 13

Signatura 2 de 2
Marta Portella Nogué
05/02/2020
Secretària

Signatura 1 de 2
Joan Carles Garcia Calizares
05/02/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació **c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001**

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades **Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



següent ja es faci. No costaria gaire que a primers d'any es fes una relació dels dies que fareu Ple, perquè, com és lògic, no es farà la setmana vinent perquè el dijous és Sant Esteve. Però no costaria gaire fer un calendari perquè ja es pot dir quan hi ha Ple cada mes. Gràcies. Això és un prec.

També vaig fer un comentari que, igual que havia augmentat l'IBI, també al mateix anunci posava que les modificacions d'impostos vénen donades principalment per l'increment de l'IBI, un 5,3 %, i un augment de les bonificacions a les principals ordenances. El govern municipal ha proposat una desena de bonificacions i reduccions dels impostos i taxes ja existents, la resta de taxes, ordenances i preus es mantenen igual que els anys anteriors. Vaig fer comentaris i ho vaig demanar el mes passat, i se'm va dir que a la web està tot especificat molt bé, però com que tampoc tinc gaire traça per fer-ho, vaig buscar i vaig estar unes quantes horettes intentant-ho, però no hi va haver forma. Aprofitant una visita a l'Ajuntament, vaig preguntar-ho a les senyorettes que teniu a l'entrada i també ho van intentar però tampoc van saber-ho. Van cridar a una altra que es veia que era la "jefa", suposo, no sé els noms, sense menysprear ni molt menys, i em va dir que això anava sortint i s'anava publicant...! Li dic: però, On estan recollits? Perquè si és igual com en anys anteriors, en algun lloc estan publicades i no cal anar a buscar quan han sortit, perquè ni idea de quan ha sortit...

Albert Sabater: disculpi, Pot concretar una mica més la pregunta perquè s'està allargant una mica i hi ha moltes de demanades?

Vicenç Narbon: la qüestió és que si pot haver una relació de les bonificacions que hi ha, doncs no hi ha forma de trobar-les.

Albert Sabater: molt bé, molt amable. Ara fem tres preguntes, responen i després tornaré a acostar el micròfon perquè puguin fer més preguntes. Endavant.

Enric Soler: és la cinquena vegada que vinc i encara no se m'ha solucionat res; a veure si se soluciona, perquè si jo fos aquí, em cauria la cara de vergonya. Resulta que els contenidors estan igual. Se'm va contestar el mes passat que l'Alum no en tenia més. Això per a mi també és una gran vergonya.

També vaig parlar que aquella carretera ja s'està arreglant. Ja sabeu de quina carretera parlo suposo, però han fet, quan pugues de la fabriqueta, a la que fas la corba, allà, a mitja corba han tallat, o sigui, tot el tros de mitja corba fins a baix als "membrillos", ja m'enteneu, No? Allò no s'ha arreglat.

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I una altra cosa, allò del pal elèctric, encara que em digueu que la companyia “tal i qual”, considero que si jo estigués aquí, em cauria la cara de vergonya, perquè no és cap solució.

Albert Sabater: molt bé, gràcies. I la última paraula demanada.

Daniel Martin Fernández: en primer lugar, quería pedir disculpas por la intervención del mes pasado porque parece que mis palabras hirieron la sensibilidad de algunas personas. Vuelvo a decir que lo que voy a preguntar y que se me conteste en castellano, porque es mi lengua materna y me entiendo mejor. Pido que se me hable en castellano, ya que los funcionarios, según dice la ley, tienen que contestar a la persona en el idioma que les habla. Entonces yo pido que se me hable en castellano, por favor.

Segundo, quería felicitar al señor alcalde por su nuevo cargo que parece ser que este hombre tendrá que escribir un libro porque lleva veinticuatro años y no hay dios que le saque del poder. Lo digo por una sencilla razón, porque con el dinero de los contribuyentes se paga prevendas a todos: compró a uno de Podemos, compró a uno del PP, ha comprado... bueno, perdón por la palabra “comprado”, compra “voluntades”, no a las personas, y reparte dinero con el dinero de todos los contribuyentes. Y luego nos sube el IBI. Nos tiene los parques abandonados porque, la verdad, de un tiempo a esta parte, le pongo como ejemplo el parque de La Sardana, no hay dios quien pise el parque de La Sardana entre hojas y mierdas de los perros. Y aprovecho para pedir que se valle la zona del parque de La Sardana donde está la parcela de los niños como está en la mayoría de los sitios, porque yo, personalmente he quitado mierdas para que no las pisen los niños.

Aunque me vayan a decir que en el parque de La Sardana ya hay unos letreros que pone “Prohibido los perros”, eso es como pedir tapar el sol con un paraguas. Gracias.

1r torn de respostes

Albert Sabater: molt bé, moltes gràcies. Torn ara per respostes. Després tornarem a fer més preguntes.

Alcalde: bona tarda, les primeres qüestions les planteja en Vicenç Narbon. Els plens sempre estan regulats, només es canvien si hi ha alguna situació que ho fa canviar. En principi, sempre, per norma, i això ho aprova el primer Ple de l'Ajuntament que és el Ple d'organització, són l'últim dijous de cada mes, ara hi ha hagut una variació perquè no farem un Ple el dia de Sant Esteve. Quan s'ha canviat algun Ple, i jo no recordo haver canviat cap altre Ple que no sigui

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquest o el del mes d'agost, que és la festa major de Sant Bertomeu. La resta de mesos, que no sigui desembre o agost, sempre és l'últim dijous de cada mes i, per tant, si és l'últim dijous de cada mes, el Consell de la Vila sempre coincideix amb el plenari. Per tant, en principi, si hi ha alguna variació, és per una força major.

Quant a les bonificacions de l'IBI, pot contestar la regidora.

Jenifer Jansa Gimeno (PSC-CP): bé, bona tarda. El que vam explicar a l'anterior Consell de la Vila va ser que el que estava publicat al web era un anunci de les novetats de les bonificacions que s'ha fet aquest any de cara al 2020. En el Ple d'avui es fa l'aprovació definitiva d'aquestes ordenances. A partir d'avui estaran penjades totes les ordenances fiscals pel 2020. De tota manera, si vostè no ho troba al web, si passa per l'Ajuntament i pregunta per mi, jo no tinc cap inconvenient en baixar o que vostè pugui, ens reunim i les mirem, o per qualsevol dubte, ho parlem.

Al web hi són, potser no les ha trobat, però estan penjades... Es va fer la publicació a la revista "Sentim"; també es va fer un anunci amb totes les modificacions i demés i la informació està penjada al web. De totes maneres, si vostè vol, es passa per l'Ajuntament i les mirem.

Vicenç Narbon: però no només és per mi, estic parlant perquè el poble ho pugui veure... Si us plau, que es vegi més, que estigui a l'entrada, que hi hagi un paperet que es pugui agafar i comprovar.

Alcalde: farem un mailing casa a casa i ja està, però en farem un de sol durant l'any. Farem una circular casa per casa, les enviem a totes les bústies del poble i qui s'ho vulgui mirar... perquè és evident que en la revista "Sentim" ha sortit i la fa l'Ajuntament.

El que li estem dient és que, via digital, està al web, fins i tot està penjat l'acord del Ple aprovant les ordenances i les modificacions, i quan es diu que l'IBI es mou, puja o baixa, en el mateix paper posa les modificacions perquè són els acords del plenari. Per tant, en principi ha d'estar al web, fins i tot en l'Acta del Plenari.

I, la segona cosa, és que es publica al "Sentim". Si hem de fer una tercera publicació per reforçar-ho, enviant un cop a l'any com un calendari fiscal on hi hagi les modificacions, doncs ho fem, no ha d'haver-hi cap problema en aquest sentit. Quanta més informació, millor. Les bonificacions es fan perquè s'aprofitin.

El Sr. Enric Soler ha intervingut després fent referència als contenidors, la regidora m'ha dit una cosa diferent del que diu el senyor Soler.

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Bàrbara Verges Miralles (JxCAT-JUNTS): Enric, ahir vam posar els tres contenidors amb tapa... Si no m'ho dius..., però jo tinc constància que hi ha anat.

I pel que fa al pal de llum, ja et vaig comentar al ple passat que el nostre enginyer ja hi va anar i també la companyia i va informar que no hi ha cap perill encara que visualment es vegi el pal tort. Si vols, hi tornem anar amb l'enginyer i ens ho explica. No confies en això? És que no sé què fer més ja...

Enric Soler: I posar-hi un tensor, com hi ha a molts de llocs? Potser no hi hauria tant de perill... Tu em vas dir que hi havies anat

Bàrbara Verges Miralles (JxCAT-JUNTS): sí que hi he anat, però jo confio amb el què em diuen els tècnics. Ells són els experts. Jo sí que no hi entenc, i jo no et puc dir res més...

Enric Soler: els dius que posin alguna cosa així...

Bàrbara Verges Miralles (JxCAT-JUNTS): podem tornar a insistir. L'endemà del Consell de la Vila vaig tornar a parlar amb ells perquè s'ho anessin a mirar i em van tornar a donar la mateixa resposta. Demà ho tornaré a fer i donaré aquesta opció...

Enric Soler: si un dia per desgràcia allò cau i hi ha una persona dins del cotxe, es trencaran els cables i aquella persona quedarà fregida. Qui es farà responsable d'aquella mort?

Bàrbara Verges Miralles (JxCAT-JUNTS): la companyia.

Enric Soler: Ah! la companyia... Molt bé! Bona contesta...

Bàrbara Verges Miralles (JxCAT-JUNTS): un moment Enric... Quan hi hagi aquest perill, llavors sí que actuaran. Ja ho han comprovat tècnicament... Jo també he vist que està tort. Tornaré a insistir-hi i, sinó, anem-hi un dia, m'acompanyes i ho anem a mirar.

Enric Soler: el dia que vulguis...

Alcalde: pel que fa a les obres d'urbanització, les fa l'Ajuntament de Palafolls. Sembla que sigui culpa de l'Ajuntament de Tordera, però val la pena dir que les obres d'urbanització que s'estan fent són de l'Ajuntament de Palafolls. I ho hem parlat moltes vegades, malauradament l'accés al carrer Marinada és pel terme municipal de Palafolls i, per tant, ells en són els responsables.

El que ha fet Palafolls és separar aquell pla parcial i aquelles obres en dues fases: una primera, que afecta la zona baixa de Mas Reixac, la zona industrial, i la segona que afecta l'accés al carrer Marinada i aquelles naus, algunes de les quals, les situades més a prop de la riera, són de

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tordera. Els propietaris d'aquella zona han pagat les contribucions especials i fan una mica la queixa en el sentit que la segona fase vindrà més tard. Ho dic amb coneixement de causa, perquè a nivell familiar m'ho han explicat.

Hi ha una segona fase que es farà quan s'acabi la primera i aquell carrer s'atura on s'acaba la primera fase, i després ha de seguir la segona.

Amb l'Ajuntament de Palafolls hem parlat d'aquesta qüestió. Tenim una altra reunió pendent per intentar resoldre un accés que s'ha de fer des de mas Reixac que és molt directe al giratori de la N-II, però que, insisteixo, sent competència de Palafolls, intentem buscar l'encaix perquè ens afecta a un grup de veïns que són els del carrer Marinada. Insisteixo, es fan dues fases. La segona fase la seguiran fent perquè els propietaris han pagat...

Enric Soler: m'havien dit això, que només es feia aquell tros i veig que sí, que han posat uns "bordillos" només en aquell tros.

Us volia dir una cosa: si te'n recordes, una vegada ens vàreu dir que havíeu demanat a l'Ajuntament de Palafolls de fer-ho vosaltres, i us van dir que no. Per això us volia dir que si allò ha de quedar tallat així, si ho podria fer l'Ajuntament de Tordera. Ara amb el que em dius, ja canvia.

Alcalde: en el seu moment vam parlar que l'Ajuntament de Tordera faria una capa de rodament, i ara es tracta de fer el carrer sencer amb tots els serveis. Els propietaris de la zona han pagat. Per tant, l'Ajuntament ha de fer l'obra.

Després hi ha una intervenció del Sr. Daniel Martin. Le contestaré en castellano. Para mi no es un problema, es mi lengua materna. De hecho, en mi familia, hablan castellano, y lo haré por respeto. También espero que el respeto que tengo por usted, lo tenga usted por mi, porque creo que la manera de expresar lo que ha dicho no es la más conveniente. Primero, honestamente no sé a qué cargo hace referencia cuando habla de mi. Yo estoy en el Ayuntamiento desde hace veinticinco años porque los ciudadanos lo han decidido, y si lo deciden los ciudadanos, guste más o menos, yo soy el alcalde. Y cuando se llega a acuerdos, los acuerdos se llegan a través de pactos, y los pactos seguramente es la cosa más importante en política porque permiten que se sientan a gobernar diferentes tendencias políticas, a veces con visiones absolutamente diferentes, con lo cual es una riqueza en democracia hacer pactos. No se equivoque, son pactos, no son compras. Y, insisto, le contesto en castellano justamente por respeto a la persona. Espero que el respeto a la persona que tengo por usted, lo tenga usted por mi.

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Y una última cuestión que hace referencia al parque de la Sardana.

Rafel Delgado Comino (PSC-CP): yo le contestaré también en castellano porque es mi lengua materna, igual que la suya, y yo la intento utilizar siempre con respeto hacia las personas que me escuchan y hacia la propia lengua.

Respecto al Parc de la Sardana, como responsable de la Policía municipal, estamos realizando desde el mes de septiembre acciones semanales varias en las que hay agentes que vigilan a los dueños de perros: qué uso hacen del espacio, en el sentido de que vayan atados los perros que por ley está requerido, que tengan el bozal y naturalmente que recojan las cacas de los perros. Fruto de estas acciones, se han puesto una importante cantidad de multas, que lo importante no es multar, lo importante no es el afán recaudatorio, sino que después de las primeras semanas de campaña, hemos obtenido una visualización que está dando resultado y que los dueños son más cívicos.

Es evidente que éste es un trabajo continuo, porque el incivismo de la gente es un problema muy grave que tenemos. Hay una mayoría de dueños de perros que utilizan el espacio público como un derecho y lo utilizan bien, y unos cuantos sobre los que está actuando la Policía.

Albert Sabater: ha dit que volia replicar. Endavant...

Daniel Martin: A ver, yo a usted, como alcalde, no le he faltado al respeto, simplemente le he alabado, le he dicho que usted tiene la convicción para no “comprar” -si me he equivocado, lo reconozco-, “comprar voluntades”, porque usted sabe que es muy difícil ser alcalde con distintos partidos. En los plenos le han puesto a parir, y luego no sé qué habilidades tiene para luego comprar las voluntades. Le da igual el partido que sea. Usted no tiene miramientos con partidos afines o no afines, usted compra las voluntades de estas personas, porque que compre la voluntad del PP, de Podemos, del PSOE... Vamos, es que nunca me lo esperaba.

Y sobre la lengua, cuando el otro día dije que me hablara en castellano, no se trata que yo tire el catalán por tierra, lo que pasa es que como ustedes son funcionarios que cobran y están al servicio de los ciudadanos, pido que se hable en castellano. Según la ley dice, quizás me equivoque, ustedes tienen que contestar al ciudadano, que no cobra y que paga los impuestos, en el idioma que les pida.

Albert Sabater: acabem doncs. No sé si hi ha alguna resposta. Doncs obrim un nou bloc.

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2n torn de preguntes

M. Dolors Gras: bona tarda. Visc al carrer Santiago Rusiñol, al bloc vermell, el que està discriminat de tot Tordera, i només volia dir-li una cosa: hi ha trenta famílies vivint en aquest bloc i el que no trobo lògic és que jo sóc vídua, vaig venir a viure amb el meu fill que va agafar aquest pis amb un contracte, va estar pagant durant molts d'anys... Va ser una estafa molt gran, i no estic d'acord en què el meu fill hagi hagut de marxar amb els seus dos fills petits perquè a cada moment ens estem quedant sense llum. Està ple de rates; els ratolins surten pels aires condicionats, estem deseparats de l'Ajuntament. Venim a arreglar papers i no ens els volen arreglar. No deixen empadronar a la meitat de la gent, i no estic d'acord amb moltíssimes coses.

Tinc 65 anys i m'he quedat a casa del meu fill perquè el meu fill té un nen autista i la última vegada que hi va haver un incendi, va haver de marxar perquè el va haver d'atendre l'assistència, i ha hagut de marxar a viure a un altre lloc.

Jo demano, per a mi i per a totes les famílies que tenen criatures en aquest bloc, que són trenta famílies, és que, si us plau, a cada moment ens estan tallant el llum. Aquestes persones no tenen ni per fer el menjar als nens; hi ha molts pisos buits, ningú no ens neguem a pagar res. Si hem de pagar un lloguer social, el pagarem, però volem un habitatge digne perquè això va ser una estafa. No dic de l'ajuntament sol, sinó una estafa de la promotora i de La Caixa. Gràcies.

Albert Sabater: molt bé, gràcies.

Joaquim Mercader: ho sento per aquests nois que han vingut de fora. Primer han de saber on s'han de posar, i llavors anar a l'Ajuntament. Els del poble no ens ho podem carregar tot. Els forasters han de saber on es posen. Si es posen en urbanitzacions, tindran rates... El problema és que de fora en vingueren i de casa ens tragueren...

Desiré Pineda: hace doce años que llegué aquí. Vivo al lado de los bloques azules. Soy una estafada del señor ****a, ****i ***s, ***e *****r, *****a... Tengo una sentencia a favor. No me habéis ayudado en nada. Me tacharon de ocupa. Fui al Juzgado, presenté mi contrato y tengo una sentencia a favor conforme tengo derecho a vivir ahí con mi hijo, porque lo único que he hecho ha sido trabajar. Cada semana le llamo, Sr. Alcalde, y todavía estoy esperando su llamada durante doce años para hablar de mi situación.

Tengo vídeos de ratas que salen por los conductos. No es por la suciedad, sino porque también se tiró el bloque azul y entraron las ratas.

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No soy ocupa. Defiendo a las familias que puedan estar en mi bloque por necesidad. La solución no es traernos una estufa para nuestros hijos.

He ido al Ayuntamiento; tenéis mi sentencia, todos mis papeles con el dinero que me ha llegado a pedir el señor *****a y no habéis hecho nada. Todavía estoy esperando una llamada. Yo trabajo, no pido caridad. Quiero pagar un alquiler.

He tenido conversaciones por si me ponáis los contadores. Los contadores no se ponen porqué el bloque no tiene cédula de habitabilidad. Me empadronasteis hace doce años. No sé qué solución nos queréis dar. Allí somos familias con niños; no somos gente mala ni traficantes... solo somos trabajadores, madres con nuestros hijos. Mi hijo ha nacido en Tordera y no sé cuál es la solución. Ahora ni se puede alquilar un piso porqué no hay. ¿Qué solución nos dais? ¿Venir a cortarnos la luz? ¿Venir la asistenta a traernos una estufa? No soy ocupa y soy afectada.

Alcalde: lo que acaba de ocurrir ahora no es consecuencia de ninguna acción del Ayuntamiento. El Ayuntamiento no ha ido nunca a cortar la luz a estos pisos. El Ayuntamiento nunca ha dado órdenes de que se corte la luz en los pisos. Sabemos que tenemos una cuestión complicada con las familias de ese bloque de pisos. Por eso, cuando ha habido acciones del Ayuntamiento, nunca han recaído sobre ese bloque de pisos. Justamente lo que ocurrió este día, sin previo aviso al ayuntamiento, es que Endesa decidió cortar la luz. ¿Por qué motivo? Yo dije a un representante de ustedes que no podemos poner un grupo eléctrico justamente porqué estos pisos no tienen ni ocupación ni cédula de habitabilidad.

En una intervención anterior, se ha dicho que se provocó un incendio, lo que significa que si estamos utilizando unos edificios con instalaciones inseguras, puede generar una desgracia. Lo que ocurre es que llega Endesa y lo que hace el Ayuntamiento –seguramente no es la solución– pero sabiendo que hay familias y niños, lo único que podíamos hacer era facilitar que hubieran estufas, teniendo en cuenta que Endesa podría quitar la luz.

Hay necesidad de ampliar el parque de pisos de alquiler, es evidente. Hemos hecho un trabajo muy importante en Tordera en los últimos años. Hay un montón de pisos con los cuales hemos llegado a acuerdos. Tened en cuenta que la propiedad de estos pisos no es municipal, sino de entidades financieras. Con algunas hemos conseguido que haya un alquiler social. Por suerte, algunos los hemos podido reubicar y evidentemente no están aquí, porqué hemos podido solucionar el problema. Entiendo la situación que estáis viviendo, la puedo entender. Durante estos años, un grupo de familias muy importante se han podido reubicar y la voluntad del Ayuntamiento es intentar llegar a los acuerdos necesarios con propietarios de pisos, bancos e

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



incluso con la Generalitat para que se vaya solucionando. Vamos al ritmo que podemos, porqué es complicado, pues el Ayuntamiento tampoco tiene dinero para comprar pisos; tiene que llegar a acuerdos con las entidades financieras.

No esperábamos esta situación, ni mucho menos; no se nos había informado, no sabíamos que Endesa quería cortar la luz y lo único que hizo Endesa fue ir a cortar la luz y pedir los servicios de la Policía el mismo día. Es la verdad.

Desiré Pineda: tengo que ir a trabajar y espero que el Alcalde algún día me devuelva la llamada. Cada semana le llamo para exponerle mi situación. Creo que el Ayuntamiento, junto con La Caixa o el banco buitres, tendría que arreglar la situación, pues llevo doce años y vine al Ayuntamiento a avisar de la situación, de cómo estábamos, de lo que iba a pasar y de lo que ha pasado.

He llamado muchísimas veces (mira mi historial en la asistenta, los papeles, llevé la sentencia...) y tu secretaria solo me dice que no tienes tiempo. Esta es mi situación y os recuerdo que somos muchas familias engañadas por estas inmobiliarias de Tordera.

Vine a Tordera hace doce años buscándome un futuro para trabajar y mi hijo nació en Tordera. Me han ofendido diciéndome forastera. A mí me engañaron gente de Tordera.

Alcalde: cuando llamas por el Alcalde y los temas se pueden tratar desde otros departamentos, es mejor así, por una cuestión de optimizar el tiempo. Te puedo llamar y decir que vayas a Servicios Sociales o a Habitatge, o te puedo recibir. Pero lo que se hace en el Ayuntamiento es derivar los temas para buscar soluciones. No tengo la información. En todo caso, mañana la pediré. Recibo a todo el mundo más tarde o más temprano. Además, soy un ciudadano del pueblo que va por la calle y la gente me pregunta cosas por la calle...

Desiré Pineda: al menos ahora la gente sabe que somos gente estafada, engañada... y los papeles los tienes en el Ayuntamiento.

Alcalde: no tengo ninguna duda de la honorabilidad de los vecinos de cualquier lugar del municipio. El respecto total a todas las personas que viven en este bloque.

Albert Sabaté: el Consell de la Vila té una hora d'inici i de final. Ja ha passat l'hora. He demanat que fessin les preguntes curtes i ha acabat el temps. Per tant, l'encomano a què vingui el proper Consell de la Vila.

Alcalde: havíem d'haver acabat fa deu minuts. Una última intervenció i acabem.

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aurora: hablo en nombre de la Plataforma. Estas familias están en situación de vulnerabilidad, la gran mayoría, por no decir todas. Esto no es un problema de ahora, es un problema de hace diez/doce años. Les han cortado los suministros. Esto no es de ahora. Vosotros ya sabéis esta situación y vais pasando la mano por encima, no hacéis nada, pero no están regularizados. Por tanto, no es de ahora el problema, el problema viene de hace muchos años. Esto se hubiera podido arreglar con tiempo y se ha ido dejando. Ahora ya la situación no se puede aguantar. Por tanto, como ya sabemos que no hay cédula de habitabilidad, pero estas familias tienen que ser reubicadas.

También se hicieron unas mociones que se han aprobado aquí, pero no se cumplen con las mociones que se aprueban en el Ayuntamiento. Ahí también estamos implicados nosotros. Queremos saber qué es lo que van a hacer con estas familias.

Alcalde: justament Aurora, com a representant de la Plataforma, saps quin és la situació actual de Tordera i quina era. Tu saps perfectament que s'ha fet una feina molt important per reubicar famílies que estaven en situacions vulnerables, ho saps perfectament. Per tant, quan abans parlava de la quantitat d'habitatges que tenim, que ara els ocupen famílies amb situacions complicades, paguen un lloguer social i a vegades el paguen amb subvencions del propi ajuntament. Això és una realitat i tu ho saps molt bé. Hem anat buscant les solucions al ritme que les podem trobar, perquè no és fàcil arribar a acords amb entitats financeres, no és fàcil reubicar les persones...


Aurora: ¿Y las multas a los bancos?

Alcalde: Això és competència de la Generalitat. Vam aprovar una ordenança. Sabeu que cap municipi ho ha pogut fer, fins i tot a l'Ajuntament de Barcelona li han negat poder fer això. I Terrassa tampoc. És evident que en aquest bloc de pisos també hem de donar solucions i també és veritat que com que no hi havia aquesta pressió de que no tenien serveis, nosaltres no intervenim com a ajuntament, perquè sabíem quina era la situació, i busquem les solucions per poder netejar-ho i poder repartir la gent. No hem tingut temps. Ha vingut Endesa i ha actuat. Aquesta ha estat la qüestió. Buscarem solucions, de la mateixa manera que ho hem fet amb altres famílies que estaven en aquesta situació i tu precisament ho saps molt bé.

Aurora: quiero saber que van a hacer.

Antonia (Toñi) Garcia Martinez (PSC-CP): tú y yo hemos tenido una conversación telefónica respecto a este tema y hemos quedado en que la PAH va a intentar encontrar un interlocutor y el Ayuntamiento también para ponernos en contacto con la propiedad, en este caso sabemos que es La Caixa pero no es Servihabitat. Entonces, estamos buscando el contacto para

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Cañizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

sentarnos y empezar a negociar, no solo el Ayuntamiento sino también con la Plataforma. A partir de aquí, a ver que podemos sacar de esa negociación, como se ha hecho con otras entidades bancarias en otras circunstancias. Sabes perfectamente que te lo dije por teléfono. Estamos en ello y lo digo claramente.

Y como ha comentado el señor alcalde sobre el tema de las sanciones a los pisos vacíos, hay una sentencia del TSJ, el número 2 exactamente, en que suspende y dice que no es competencia municipal sancionar a las entidades bancarias por los pisos vacíos, sino que es competencia de la Generalitat de Catalunya. ¿Qué ha hecho el Ayuntamiento de Tordera en esta ocasión? Aprobar en las ordenanzas el recargo del 50% en el IBI por pisos vacíos. Estamos en ello y vamos a trabajar más y todo lo que salga de legislación, que la necesitamos, la pondremos en marcha. Sé que la situación es grave, que lo que se hizo en el puente de la Purísima fue una acción que no tuvo conocimiento el Ayuntamiento, que se actuó, y lo dije personalmente, que no era una solución, que era tapar, que no era la solución que necesitan las familias, pero era lo que teníamos en ese momento y a partir de ahora a trabajar para adelante. Vamos a necesitar la PAH, la implicación de las familias y el ayuntamiento. Con la presión de todos intentaremos resolver la situación.

Aurora. ya sé que lo hemos hablado, pero la gente no lo sabe. Que quede constancia en Acta y vamos a presionar para que no pasen otros diez años y que se solucione lo antes posible.

Antonia (Toñi) Garcia Martinez (PSC-CP): creo que me conoces, Aurora, y lo sabes perfectamente. Soy regidora desde el mes de junio. Soy concedora del tema y me he puesto a trabajar en ello. Por tanto, no voy a dejar pasar diez años. He hablado con personas que estáis aquí, habéis venido, os he atendido. Gabriela ha estado en el Ayuntamiento, también ha estado Pedro, he hablado con Sole, he hablado con Teresa, con M. Dolors, con el hijo de M. Dolors también, con su nuera... Creo que nos hemos preocupado. He atendido a la gente y a las familias. Yo misma he hablado con todos vosotros. No es verdad que no haya un seguimiento del tema. Yo respondo de los actos que puedo responder.

Alcalde: hem de començar la Junta de Govern i el Ple. Gràcies a tots i a totes.

I, sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de l'Alcaldia-presidència, a les 18.55 hores, i signa aquesta acta l'alcalde-president, juntament amb mi, la secretària, que en dono fe.

Tordera, a data de signatura electrònica

Signatura 2 de 2	05/02/2020	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	05/02/2020	Alcalde
Joan Carles Garcia Catizares		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	c355cea13e54424bb63af42fb0ddc343001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

